

проект
внесен Советом муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

РЕСПУБЛИКА КОМИ ЗАКОН

Об изменении границ между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми

Принят Государственным Советом
Республики Коми

_____ 2017 года

Настоящим Законом на основании частей 1 и 2¹ статьи 12 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 5, статьи 34 Закона Республики Коми «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми», по инициативе Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», с согласия населения муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт», муниципального образования сельского поселения «Зеленец», муниципального образования городского округа «Сыктывкар», выраженных представительными органами каждого из этих муниципальных образований, а также с учетом мнения населения муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», выраженного представительным органом этого муниципального образования, изменяется граница между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский», и в связи с этим вносятся изменения в некоторые законы Республики Коми.

Статья 1. Изменить границы между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» в соответствии с картографическим описанием, согласно приложениям 1-4 к настоящему Закону, с отнесением территории поселка сельского типа Верхний Мыртыю в состав границ муниципального образования городского округа «Сыктывкар» с подчиненной ему территорией, а также в районе железнодорожной станции Койты и в районе ул. Лесопарковой г. Сыктывкара.

Статья 2. Внести в Закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, №

11, ст. 4103; 2006, № 1, ст. 4194; № 4, ст. 4360; № 6, ст. 4461; 2007, № 1, ст. 4651; ст. 4677; № 9, ст. 4984; 2008, № 2, ст. 3; № 9, ст. 424; № 12, ст. 722; ст. 723; ст. 726; 2009, № 16, ст. 262; 2010, № 22, ст. 517; 2011, № 37, ст. 986; ст. 987; ст. 988; ст. 989; 2012, № 7, ст. 169; № 21, ст. 475; № 22, ст. 488; 2014, № 13, ст. 211; № 35, ст. 724; 2015, № 23, ст. 333; 2016, № 10, ст. 116; 2017, № 9, ст. 155; ст. 156; ст. 157) следующие изменения:

1. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Закону.

2. Приложение 81 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 3. Внести в Закон Республики Коми «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 10, ст. 4594; 2007, № 1, ст. 4655; № 9, ст. 4984; 2008, № 2, ст. 3; № 9, ст. 424; № 12, ст. 722; ст. 723; ст. 726; 2009, № 16, ст. 262; № 41, ст. 762; 2010, № 22, ст. 517; 2011, № 37, ст. 986; ст. 987; ст. 988; ст. 989; 2012, № 7, ст. 169; № 21, ст. 475; № 22, ст. 488; 2014, № 13, ст. 211; № 35, ст. 724; 2016, № 10, ст. 116; № 17, ст. 227; 2017, № 9, ст. 155; 156; 157) следующие изменения:

1. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему Закону.

2. Приложение 144 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему Закону.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Коми
С.ГАПЛИКОВ

г. Сыктывкар

_____ 2017 года

№ ____-РЗ

Приложение 1
к Закону
Республики Коми
«Об изменении границ между
муниципальным образованием
городского округа «Сыктывкар» и
муниципальным образованием
муниципального района
«Сыктывдинский» и внесении в связи с
этим изменений в некоторые законы
Республики Коми»

«Приложение 1
к Закону
Республики Коми
«О территориальной организации
местного самоуправления в Республике
Коми»

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫКТЫВКАРА
С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ

Граница городского округа на территории города Сыктывкара с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 67 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза и проходит в восточном направлении по северным границам кварталов 67 - 72 до северо-восточной оконечности квартала 72. Далее в северном направлении по западной границе квартала 61. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 61 - 64 до северо-восточной оконечности квартала 64. Далее в южном направлении по восточной границе квартала 64 до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь. Далее преимущественно в юго-восточном направлении по северо-восточной границе полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода железнодорожной ветки, идущей в восточном направлении. Далее в том же направлении по северо-восточной границе полосы отвода железнодорожной ветки 220 м. Далее, пересекая железнодорожную ветку, по юго-западной границе полосы отвода железнодорожной ветки (по северо-восточной границе земельного участка 11:05:0201003:35) до компрессорной станции. Далее на юго-восток, обходя с востока компрессорную станцию, ЛЭП, идущую вдоль железнодорожных путей, пожарные водоемы железнодорожной станции Койты (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:35) до асфальтированного участка дороги. Далее на юго-восток 50 м вдоль асфальтированного участка дороги до

бетонного ограждения (до северной границы земельного участка 11:05:0201003:380). Далее в северо-восточном направлении 320 м, вдоль бетонного ограждения (по северной границе земельных участков 11:05:0201003:380, 11:05:0201003:182, 11:05:0201003:351, 11:05:0201003:59). Далее на юго-восток, вдоль бетонного ограждения 120 м, затем перпендикулярно к данному направлению по прямой на северо-восток 120 м, затем перпендикулярно предыдущему направлению на юго-восток по прямой 90 м (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:59). Далее в том же направлении 130 м до пересечения с ручьем без названия. Далее перпендикулярно к данному направлению на северо-восток по прямой 170 м. Далее на юго-восток по прямой 790 м до пересечения с северо-западной границей полосы отвода дороги, идущей в северо-восточном направлении в 870 м от разрушенной эстакады. Далее в северо-восточном направлении, по северо-западной границе полосы отвода дороги 430 м. Далее перпендикулярно предыдущему направлению по прямой на северо-запад 290 м до точки, расположенной в 430 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на северо-восток 500 м до точки, расположенной в 150 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на восток, пересекая автодорогу Сыктывкар - Ухта в 700 м севернее участка автодороги через ручей без названия, до левого берега реки Вычегды. Далее по левому берегу реки Вычегды вверх по течению на протяжении 1,9 км. Далее по прямой на восток, пересекая реку Вычегду, до границ земель сельскохозяйственного назначения. Далее 1,3 км в восточном направлении до северной оконечности озера Лун-вож. Далее 0,7 км на юго-восток, огибая озеро с севера. Далее в юго-восточном направлении по извилистой линии, протяженностью 5,3 км, пересекая озеро Койты, до северо-западной оконечности квартала 135 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза (со стороны Сыктывдинского района граница проходит от озера Койты по южным границам кварталов 117 - 119 Трехозерного лесничества). Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 135 - 139 до северо-восточной оконечности квартала 139. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 139, 144, 153 до северо-западной оконечности квартала 164. Далее в юго-восточном направлении по северным границам кварталов 164 - 166, 174, 175 до северо-восточной оконечности квартала 175. Далее по восточной и юго-восточной границам квартала 175 до озера Энтивис. Далее извилистой линией по северной границе земель сельскохозяйственного назначения на юго-восток на протяжении 0,5 км. Далее 2,2 км в восточном направлении до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до пересечения с осью реки Лемью. Далее по оси реки Лемью вверх по течению до моста на автодороге Сыктывкар - Усть-Кулом. Далее на запад по южной границе полосы отвода автодороги Сыктывкар - Усть-Кулом до пересечения с восточной границей полосы отвода автодороги, ведущей к садоводческому товариществу "Лемский". Далее в юго-восточном направлении по восточной границе полосы отвода автодороги, обходя садоводческое товарищество "Лемский". Далее по восточным границам кварталов 2, 7 Краснозатонского

лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее в восточном направлении по южной границе садоводческого товарищества "Магистраль", северным границам кварталов 9 - 10 до северо-восточной оконечности квартала 10. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 10, 26 до северо-западной оконечности квартала 27. Далее по северным границам кварталов 27, 28 до северо-восточной оконечности квартала 28. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 28, 42, 57, 73, 88, 104 до юго-восточной оконечности квартала 104. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 104 - 93 до юго-западной оконечности квартала 93. Далее в южном направлении по восточной границе квартала 110 до его юго-восточной оконечности. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 110, 109 до пересечения с юго-восточной границей полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Ньючим – Яснэг». Далее в юго-западном направлении по юго-восточной границе полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Ньючим – Яснэг» до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю. Далее в юго-восточном направлении примерно 2,9 км по северо-восточной границе полосы отвода автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю, до пересечения с южной стороной лесного проезда, который идет в восточном направлении и проходит между садоводческими товариществами и поселком сельского типа Верхний Мыртыю. Далее в восточном направлении по южной стороне лесного проезда, огибая поселок сельского типа Верхний Мыртыю с севера и северо-востока, до пересечения с восточной границей квартала 129 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 129, 140. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 140, 139, 138. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 138, 127, 117, 107 до северо-западной оконечности квартала 107. Далее 0,9 км в северо-западном направлении (со стороны Сыктывдинского района граница проходит по северной границе квартала 106 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее в северном направлении извилистой линией по осушительным канавам участка "Ужты-нюр" на протяжении 1,6 км до озера без названия. Далее, преимущественно в западном направлении, по южным оконечностям озера без названия и озера Суканов, общей протяженностью 1 км, до пересечения с осью реки Сысолы. Далее 0,7 км по оси реки Сысолы вниз по течению до пересечения с осью протоки. Далее по оси протоки до озера без названия. Далее, огибая озеро, до осушительной канавы участка "Ель-сай", расположенной в 180 м севернее южной оконечности озера. Далее 560 м по осушительной канаве в западном направлении, а затем в северо-восточном до пересечения с юго-западной границей полосы отвода железной дороги, идущей вдоль улицы Пермской. Далее 1,2 км в северо-западном направлении по юго-западной границе полосы отвода железной дороги до пересечения с осью автодороги Сыктывкар - Киров. Далее по оси дороги Сыктывкар – Киров примерно 110 м на юго-запад до пересечения с юго-западной границей полосы отвода улицы Лесопарковая. Далее в северо-западном направлении примерно

500 м по юго-западной границе полосы отвода улицы Лесопарковая. Далее в западном направлении по прямой примерно 350 м до южной границы земельного участка в городе Сыктывкар, Лесопарковая, 73. Далее в том же направлении, обходя с юга земельный участок в городе Сыктывкар, Лесопарковая, 73, по восточной, северной и западной границе земельного участка в селе Выльгорт, Шишкина, 39, далее по прямой примерно 150 м до восточной оконечности земельного участка в селе Выльгорт, Шишкина, 3. Далее в том же направлении по северной границе земельного участка в селе Выльгорт, Шишкина 3, северо-восточной границе земельных участков Шишкина, 15, 13, 11, 9, 7 и 5, и западной границе земельного участка Шишкина, 5 до северной оконечности земельного участка Шишкина, 22. Далее в том же направлении по северной границе земельных участков в селе Выльгорт, м. Дав-3, участков 1, 4, 8 и 12, Солнечная, проезд 5, домов 12 и 13, м. Дав-3, участков 31 и 39, Солнечная, проезд 2, д. 13 до пересечения с северной границей полосы отвода дороги на участке "Выльгортские пашни". Далее по северной границе полосы отвода дороги на юго-запад до пересечения с осью ручья без названия. Далее по оси ручья вверх по течению до восточной границы ботанического сада. Далее по границе ботанического сада, огибая его с юга, до участка зверофермы. Далее, обходя участок зверофермы с юга и запада, в северном направлении до юго-восточной оконечности квартала 129 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее, преимущественно в северо-западном направлении, по южным границам кварталов 129, 106, 105, западной границе квартала 105 (со стороны Сыктывдинского района граница проходит по восточной границе квартала 91) до юго-западной оконечности квартала 92, западной границе квартала 92 до его северо-западной оконечности, южным границам кварталов 77 - 75 до юго-западной оконечности квартала 75, западным границам кварталов 75, 67 до юго-восточной оконечности квартала 48, южным границам кварталов 48 - 45 до юго-западной оконечности квартала 45, западной границе квартала 45 до его северо-западной оконечности, южным границам кварталов 23, 22 до юго-западной оконечности квартала 22, западной границе квартала 22 и южным границам кварталов 10, 9 до юго-западной оконечности квартала 9. Далее в северном направлении по западной границе квартала 9 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза и кварталов 138, 124 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза до северо-западной оконечности квартала 124. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 112 - 109 до юго-западной оконечности квартала 109. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 109, 94, 79, 67 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Сыктывкарского лесхоза 2003 года и схемы перераспределения земель в административных границах города Сыктывкара 1992 года (ОПХ НИИПТИ Республики Коми), сведения ГКН по состоянию на 01.12.2016 г.».

Приложение 2
к Закону
Республики Коми
«Об изменении границ между
муниципальным образованием
городского округа «Сыктывкар» и
муниципальным образованием
муниципального района
«Сыктывдинский» и внесении в связи с
этим изменений в некоторые законы
Республики Коми»

«Приложение 81
к Закону
Республики Коми
«О территориальной организации
местного самоуправления
в Республике Коми»

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫКТЫВДИНСКОГО РАЙОНА

Граница Сыктывдинского района начинается от северо-западной оконечности квартала 35 Усть-Вымского лесничества Чернамского государственного лесного охотничьего хозяйства (далее Чернамского ГЛОХ) и проходит в восточном направлении по северным границам кварталов 35 - 44 Усть-Вымского лесничества Чернамского ГЛОХ и кварталов 1 - 11 Часовского лесничества Сыктывдинского лесхоза до северо-восточной оконечности квартала 11. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 11, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 96, 110, 121, 132, 140, 149 до юго-восточной оконечности квартала 149 Часовского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 11 - 24 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза до северо-восточной оконечности квартала 24. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 24, 49, 75, по южной границе квартала 75 до пересечения с осью реки Ташью. Далее по восточным границам кварталов 193, 195 до озера Сейты. Далее 0,6 км в южном направлении по восточной границе земель сельскохозяйственного назначения до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению на протяжении 2,1 км. Далее ломаной линией, преимущественно в западном направлении, по южной границе земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 1,5 км до озера Кельчиаты. Далее в юго-западном направлении по границе земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 1 км до пересечения с осью протоки реки Вычегды.

Далее по оси протоки вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее в южном направлении, пересекая реку Вычегду, до пересечения с осью реки Лемью. Далее по оси реки Лемью вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению на протяжении 2,8 км. Далее извилистой линией в западном направлении на протяжении 2,2 км. Далее в северо-западном направлении на протяжении 0,7 км до озера Энтвис. Далее в северо-восточном направлении до юго-восточной оконечности квартала 158 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза (со стороны Сыктывкара граница проходит по восточной границе квартала 175 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее в северо-западном направлении по южным границам кварталов 158 - 154 до юго-западной оконечности квартала 154. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 154, 145. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 124 - 118 до юго-западной оконечности квартала 118. Далее в северо-западном направлении по юго-западной границе квартала 117. Далее в западном направлении, пересекая озеро Койты, и 1,5 км в северо-западном направлении по извилистой линии до озера Лунвож. Далее 0,7 км, огибая озеро Лунвож с севера. Далее по прямой на запад 1,5 км, пересекая реку Вычегду, до ее левого берега. Далее по левому берегу вниз по течению примерно 1,9 км. Далее по прямой на запад, пересекая автодорогу Сыктывкар - Ухта в 700 м севернее участка автодороги через ручей без названия, до точки, расположенной в 150 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на юго-запад 500 м до точки, расположенной в 430 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на юго-восток 290 м до пересечения с северо-западной границей полосы отвода дороги, идущей в северо-восточном направлении от разрушенной эстакады на расстоянии 1,2 км. Далее в юго-западном направлении по северо-западной границе полосы отвода 430 м. Далее на северо-запад по прямой 790 м до точки, расположенной в 215 м восточнее бетонного ограждения (восточной границы земельного участка 11:05:0201003:407). Далее перпендикулярно к данному направлению на юго-запад по прямой 170 м до пересечения с ручьем без названия, затем перпендикулярно предыдущему направлению на северо-запад по прямой 130 м до восточной границы земельного участка 11:05:0201003:59. Далее в том же направлении по прямой 90 м, затем перпендикулярно предыдущему направлению по прямой на юго-запад 120 м, затем по прямой на северо-запад 120 м, вдоль бетонного ограждения (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:59). Далее на юго-запад, вдоль бетонного ограждения (по северной границе земельных участков 11:05:0201003:59, 11:05:0201003:351, 11:05:0201003:182, 11:05:0201003:380) до асфальтированного участка дороги, который проходит от бетонного ограждения (от северной границы земельного участка 11:05:0201003:380) до пожарных водоемов железнодорожной станции Койты. Далее, на северо-запад 50 м вдоль асфальтированного участка дороги до пожарных водоемов. Далее в том же направлении, обходя с востока пожарные водоемы, ЛЭП, идущую вдоль железнодорожных путей, и компрессорную станцию (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:35) до

пересечения с юго-западной границей полосы отвода железнодорожной ветки, идущей в восточном направлении. Далее на северо-запад по юго-западной границе полосы отвода железнодорожной ветки 180 м. Далее, пересекая железнодорожную ветку, в том же направлении по северо-восточной границе полосы отвода железнодорожной ветки до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь. Далее в том же направлении по северо-восточной границе полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь до пересечения с восточной границей квартала 64 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее на север по восточной границе квартала 64. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 53 - 50 до юго-западной оконечности квартала 50. Далее на юг по восточной границе квартала 60 до его юго-восточной оконечности. Далее на запад по южным границам кварталов 60 - 56 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза и юго-восточной границе квартала 117 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 117, 142, 175, 208 до юго-восточной оконечности квартала 208. Далее в восточном направлении на протяжении 4,4 км (со стороны Сыктывкара граница проходит по южным границам кварталов 109 - 112 до северо-западной оконечности квартала 124 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее, преимущественно в юго-восточном направлении, по восточным границам кварталов 3, 7 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 7, северным границам кварталов 20, 21 до северной оконечности квартала 21, восточной границе квартала 21 до северо-западной оконечности квартала 43, северным границам кварталов 43, 44 до северо-восточной оконечности квартала 44, восточной границе квартала 44 до его юго-восточной оконечности, по северным границам кварталов 63 - 66 до северо-восточной оконечности квартала 66 (со стороны Сыктывкара граница проходит по южным границам кварталов 45 - 48 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее в южном направлении по восточной границе квартала 66 (со стороны Сыктывкара по западным границам кварталов 67, 75 до юго-западной оконечности квартала 75 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза), северным границам кварталов 90, 91 до северо-восточной оконечности квартала 91, восточным границам кварталов 91, 104 до северной границы квартала 107, северным границам кварталов 107, 108. Далее проходит 0,65 км по северной границе квартала 109 (со стороны Сыктывкара до юго-восточной оконечности квартала 129) и далее в южном направлении до участка зверофермы, огибая его с запада и юга. Далее в восточном направлении на протяжении 1,8 км, огибая с юга ботанический сад, до пересечения с осью ручья без названия. Далее по оси ручья вниз по течению до пересечения с северной границей полосы отвода автодороги на участке "Вильгортские пашни". Далее по северной границе полосы отвода автодороги в северо-восточном направлении на протяжении 0,5 км. Далее в восточном направлении по северной границе земельных участков в селе Вильгорт по Солнечной, проезд 2, д. 13, м. Дав-3, участков 39 и 31, Солнечная, проезд 5, домов 13 и 12,

м. Дав-3, участков 12, 8, 4 и 1 до северной оконечности земельного участка Шишкина, 22 в селе Выльгорт. Далее по западной и северной границе земельного участка Шишкина, 5 в селе Выльгорт, северо-восточной границе земельных участков по Шишкина 5, 7, 9, 11, 13 и 15, северной границе земельного участка по Шишкина, 3 до его восточной оконечности. Далее по прямой на восток примерно 150 м до западной оконечности земельного участка по Шишкина, 39 села Выльгорт. Далее в том же направлении по западной, северной и восточной границе земельного участка по Шишкина, 39 села Выльгорт. Далее в том же направлении, обходя с юга земельный участок Лесопарковая, 73 в городе Сыктывкаре до юго-западной границы полосы отвода улицы Лесопарковая. Далее на юго-восток по юго-западной границе полосы отвода автодороги до пересечения с осью автодороги Сыктывкар – Киров. Далее по оси автодороги Сыктывкар – Киров на северо-восток примерно 110 м до пересечения с юго-западной границей полосы отвода железной дороги, идущей вдоль улицы Пермской до местечка Чит. Далее в юго-восточном направлении по юго-западной границе полосы отвода железной дороги на протяжении 1,2 км до осушительной канавы участка "Ель-сай". Далее в юго-западном направлении по осушительной канаве на протяжении 0,7 км. Далее в восточном направлении по осушительной канаве до озера без названия, расположенного в районе местечка Чит. Далее по озеру, огибая его по южной оконечности, до пересечения с осью протоки реки Сысолы. Далее по оси протоки до пересечения с осью реки Сысолы. Далее по оси реки вверх по течению на протяжении 0,7 км. Далее в восточном направлении до южной оконечности озера Суканов. Далее по южным оконечностям озера Суканов и озера без названия, огибая его с юго-востока на протяжении примерно 780 м. Далее в юго-восточном направлении извилистой линией по осушительным канавам участка "Ужты-нюр" до северной оконечности квартала 106 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее, преимущественно в юго-восточном направлении по северо-восточной границе квартала 106 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза, восточным границам кварталов 106, 116, 126, 137, северным границам кварталов 150 – 152. Далее на север по западной границе квартала 141, 130 до пересечения с южной стороной лесного проезда, который идет ответвлением в восточном направлении от основной автодороги к поселку сельского типа Верхний Мыртыю и проходит между садоводческими товариществами и поселком сельского типа Верхний Мыртыю. Далее по южной стороне лесного проезда, огибая поселок сельского типа Верхний Мыртыю с северо-востока и севера до пересечения с восточной границей автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю. Далее в северо-западном направлении по восточной границе полосы отвода автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю до пересечения с юго-восточной границей полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг». Далее в северо-восточном направлении по границе полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг» до пересечения с северной границей квартала 119 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее на

восток по северной границе кварталов 119, 120 до северо-восточной оконечности квартала 120. Далее в северном направлении по западной границе квартала 111 до его северо-западной оконечности. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 111 - 114 до северо-восточной оконечности квартала 114. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 114, 124, 134, 145 до юго-восточной оконечности квартала 145. Далее, преимущественно в восточном направлении, по северным границам кварталов 158 - 161 до северо-восточной оконечности квартала 161, восточным границам кварталов 161, 175 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза и 16, 36 Нювчимского лесничества Сыктывкарского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 36, северным границам кварталов 55 - 73 до северо-восточной оконечности квартала 73. Далее, преимущественно в южном направлении, по восточным границам кварталов 73, 110, 148 Нювчимского лесничества Сыктывкарского лесхоза и квартала 16 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 16, северным границам кварталов 36 - 43 до северо-восточной оконечности квартала 43, восточным границам кварталов 43, 70, 97, 125, 169, 217, 265, 322 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза и 43, 86, 130, 174 Ясногского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 174, северным границам кварталов 202 - 210 до северо-восточной оконечности квартала 210, восточным границам кварталов 210, 246, 282, 318, 346, 374, 401, 428 до юго-восточной оконечности квартала 428. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 428 - 402 до юго-западной оконечности квартала 402. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 402, 375, 347, 319 до северо-западной оконечности квартала 319. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 290 - 283 до юго-западной оконечности квартала 283 Ясногского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в южном направлении по восточной границе кварталов 85, 112, 141 Исаневского лесничества Сысольского лесхоза. Далее на запад по южным границам кварталов 141 - 138. Далее, преимущественно в северо-западном направлении, по западной границе кварталов 138, 109, 82, 62, 41, 26, южной границе кварталов 10, 9, западной границе квартала 9 Исаневского лесничества Сысольского лесхоза. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 138 - 131 до юго-западной оконечности квартала 131 Ясногского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее извилистой линией в юго-западном направлении по юго-восточной границе осушенного участка Яснэг - Легсавад, протяженностью 4,3 км до южной оконечности озера без названия и далее, огибая озеро с западной стороны на протяжении 0,5 км. Далее, преимущественно в северо-западном направлении, извилистой линией по землям сельскохозяйственного назначения на протяжении 1,7 км, пересекая реку Сысолу, до южной оконечности квартала 352 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее по южным границам кварталов 352 - 350, 346 до юго-западной оконечности квартала 346. Далее на юг по восточной границе квартала 345 до его юго-восточной оконечности. Далее в северо-западном направлении по южным границам кварталов 345 - 340

до юго-западной оконечности квартала 340. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 340, 331, 323, 273, 266, 218, 170 до северо-западной оконечности квартала 170 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 257 - 254 Пажгинского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-западной оконечности квартала 254. Далее на север по западным границам кварталов 254, 244 до северо-западной оконечности квартала 244. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 233 - 228 до юго-западной оконечности квартала 228. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 228, 206, 184, 163 до северо-западной оконечности квартала 163. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 142 - 135 до юго-западной оконечности квартала 135. Далее на север по западным границам кварталов 135, 107 до северо-западной оконечности квартала 107. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 80 - 69 до юго-западной оконечности квартала 69. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 106, 134, 162, 183, 205, 227 до юго-восточной оконечности квартала 227. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 227 - 222 Пажгинского лесничества Сыктывдинского лесхоза и 617 - 604 Шиладорского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-западной оконечности квартала 604 до границы Республики Коми с Архангельской областью. Далее в северном направлении по границе Республики Коми с Архангельской областью до юго-западной оконечности квартала 468 Шиладорского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 468, 418, 368, 318, 271, 221, 171, 132, 94 до северо-западной оконечности квартала 94. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 94 - 109 до северо-восточной оконечности квартала 109. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 72, 50, 26, 1 Шиладорского лесничества Сыктывдинского лесхоза и 239, 209, 176, 143 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза до северо-западной оконечности квартала 143. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 143 - 147 до северо-восточной оконечности квартала 147. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 118, 91, 62, 35 до северо-западной оконечности квартала 35. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 35 - 39 до северо-восточной оконечности квартала 39. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 71, 67 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ до северо-западной оконечности квартала 67. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 67, 68 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ и 14 - 16 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-западной оконечности квартала 63 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ. Далее в северном направлении по западной границе квартала 63 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ, по западной и северной границам квартала 6 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза до северо-восточной оконечности квартала 6. Далее в восточном направлении на протяжении 2,5 км до реки Вычегды, не доходя до берега реки 160 м и далее в

северо-западном направлении извилистой линией по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 4,6 км (со стороны Усть-Вымского района граница проходит по южной границе кварталов 45, 46, 48, восточной границе квартала 48, северной границе квартала 47 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ). Далее в северо-восточном направлении по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 2,1 км. Далее в восточном направлении извилистой линией по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 2 км до реки Вычегды. Далее, пересекая реку Вычегду, в восточном направлении извилистой линией по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 4,6 км, дважды пересекая протоку Полоучный (Преству) и протоку Перима-Ва, до северо-западной оконечности квартала 104 Часовского лесничества Чернамского ГЛОХ. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 104 - 116 до северо-восточной оконечности квартала 116. Далее в северном направлении по западной границе квартала 89 до его северо-западной оконечности. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 89 - 94, 67. Далее на север по западным границам кварталов 67, 55, 39 Часовского лесничества Чернамского ГЛОХ и 198, 185, 172, 159, 139, 126, 102, 80, 70, 47, 35 Усть-Вымского лесничества Чернамского ГЛОХ до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Сыктывкарского лесхоза 2003 года и Сыктывдинского лесхоза 2001 года, Чернамского ГЛОХ 2002 года и схемы землеустройства Сыктывдинского района 1991 года (совхоз "Сыктывдинский", совхоз "Зеленецкий", совхоз "Сыктывкарский", совхоз "Ибский", совхоз "Палевицкий", масштаб 1:10000), сведения ГКН по состоянию на 01.12.2016 г.».

Приложение 3
к Закону
Республики Коми
«Об изменении границ между
муниципальным образованием
городского округа «Сыктывкар» и
муниципальным образованием
муниципального района
«Сыктывдинский» и внесении в связи с
этим изменений в некоторые законы
Республики Коми»

«Приложение 1
к Закону
Республики Коми
«Об административно -
территориальном устройстве
Республики Коми»

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ГОРОДА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ СЫКТЫВКАРА
С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ

Граница административно-территориального образования - города республиканского значения Сыктывкара с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 67 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза и проходит в восточном направлении по северным границам кварталов 67 - 72 до северо-восточной оконечности квартала 72. Далее в северном направлении по западной границе квартала 61. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 61 - 64 до северо-восточной оконечности квартала 64. Далее в южном направлении по восточной границе квартала 64 до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь. Далее преимущественно в юго-восточном направлении по северо-восточной границе полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода железнодорожной ветки, идущей в восточном направлении. Далее в том же направлении по северо-восточной границе полосы отвода железнодорожной ветки 220 м. Далее, пересекая железнодорожную ветку, по юго-западной границе полосы отвода железнодорожной ветки (по северо-восточной границе земельного участка 11:05:0201003:35) до компрессорной станции. Далее на юго-восток, обходя с востока компрессорную станцию, ЛЭП, идущую вдоль железнодорожных путей, пожарные водоемы железнодорожной станции Койты (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:35) до асфальтированного участка дороги. Далее на юго-восток

50 м вдоль асфальтированного участка дороги до бетонного ограждения (до северной границы земельного участка 11:05:0201003:380). Далее в северо-восточном направлении 320 м, вдоль бетонного ограждения (по северной границе земельных участков 11:05:0201003:380, 11:05:0201003:182, 11:05:0201003:351, 11:05:0201003:59). Далее на юго-восток, вдоль бетонного ограждения 120 м, затем перпендикулярно к данному направлению по прямой на северо-восток 120 м, затем перпендикулярно предыдущему направлению на юго-восток по прямой 90 м (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:59). Далее в том же направлении 130 м до пересечения с ручьем без названия. Далее перпендикулярно к данному направлению на северо-восток по прямой 170 м. Далее на юго-восток по прямой 790 м до пересечения с северо-западной границей полосы отвода дороги, идущей в северо-восточном направлении в 870 м от разрушенной эстакады. Далее в северо-восточном направлении, по северо-западной границе полосы отвода дороги 430 м. Далее перпендикулярно предыдущему направлению по прямой на северо-запад 290 м до точки, расположенной в 430 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на северо-восток 500 м до точки, расположенной в 150 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на восток, пересекая автодорогу Сыктывкар - Ухта в 700 м севернее участка автодороги через ручей без названия, до левого берега реки Вычегды. Далее по левому берегу реки Вычегды вверх по течению на протяжении 1,9 км. Далее по прямой на восток, пересекая реку Вычегду, до границ земель сельскохозяйственного назначения. Далее 1,3 км в восточном направлении до северной оконечности озера Лун-вож. Далее 0,7 км на юго-восток, огибая озеро с севера. Далее в юго-восточном направлении по извилистой линии, протяженностью 5,3 км, пересекая озеро Койты, до северо-западной оконечности квартала 135 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза (со стороны Сыктывдинского района граница проходит от озера Койты по южным границам кварталов 117 - 119 Трехозерного лесничества). Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 135 - 139 до северо-восточной оконечности квартала 139. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 139, 144, 153 до северо-западной оконечности квартала 164. Далее в юго-восточном направлении по северным границам кварталов 164 - 166, 174, 175 до северо-восточной оконечности квартала 175. Далее по восточной и юго-восточной границам квартала 175 до озера Энтивис. Далее извилистой линией по северной границе земель сельскохозяйственного назначения на юго-восток на протяжении 0,5 км. Далее 2,2 км в восточном направлении до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до пересечения с осью реки Лемью. Далее по оси реки Лемью вверх по течению до моста на автодороге Сыктывкар - Усть-Кулом. Далее на запад по южной границе полосы отвода автодороги Сыктывкар - Усть-Кулом до пересечения с восточной границей полосы отвода автодороги, ведущей к садоводческому товариществу "Лемский". Далее в юго-восточном направлении по восточной границе полосы отвода автодороги, обходя садоводческое товарищество "Лемский". Далее по восточным границам кварталов 2, 7 Краснозатонского лесничества

Сыктывкарского лесхоза. Далее в восточном направлении по южной границе садоводческого товарищества "Магистраль", северным границам кварталов 9 - 10 до северо-восточной оконечности квартала 10. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 10, 26 до северо-западной оконечности квартала 27. Далее по северным границам кварталов 27, 28 до северо-восточной оконечности квартала 28. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 28, 42, 57, 73, 88, 104 до юго-восточной оконечности квартала 104. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 104 - 93 до юго-западной оконечности квартала 93. Далее в южном направлении по восточной границе квартала 110 до его юго-восточной оконечности. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 110, 109 до пересечения с юго-восточной границей полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг». Далее в юго-западном направлении по юго-восточной границе полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг» до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю. Далее в юго-восточном направлении примерно 2,9 км по северо-восточной границе полосы отвода автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю, до пересечения с южной стороной лесного проезда, который идет в восточном направлении и проходит между садоводческими товариществами и поселком сельского типа Верхний Мыртыю. Далее в восточном направлении по южной стороне лесного проезда, огибая поселок сельского типа Верхний Мыртыю с севера и северо-востока, до пересечения с восточной границей квартала 129 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 129, 140. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 140, 139, 138. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 138, 127, 117, 107 до северо-западной оконечности квартала 107. Далее 0,9 км в северо-западном направлении (со стороны Сыктывдинского района граница проходит по северной границе квартала 106 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее в северном направлении извилистой линией по осушительным канавам участка "Ужты-нюр" на протяжении 1,6 км до озера без названия. Далее, преимущественно в западном направлении, по южным оконечностям озера без названия и озера Суканов, общей протяженностью 1 км, до пересечения с осью реки Сысолы. Далее 0,7 км по оси реки Сысолы вниз по течению до пересечения с осью протоки. Далее по оси протоки до озера без названия. Далее, огибая озеро, до осушительной канавы участка "Ель-сай", расположенной в 180 м севернее южной оконечности озера. Далее 560 м по осушительной канаве в западном направлении, а затем в северо-восточном до пересечения с юго-западной границей полосы отвода железной дороги, идущей вдоль улицы Пермской. Далее 1,2 км в северо-западном направлении по юго-западной границе полосы отвода железной дороги до пересечения с осью автодороги Сыктывкар - Киров. Далее по оси дороги Сыктывкар – Киров примерно 110 м на юго-запад до пересечения с юго-западной границей полосы отвода улицы Лесопарковая. Далее в северо-западном направлении примерно 500 м по юго-западной границе полосы отвода

улицы Лесопарковая. Далее в западном направлении по прямой примерно 350 м до южной границы земельного участка в городе Сыктывкар, Лесопарковая, 73. Далее в том же направлении, обходя с юга земельный участок в городе Сыктывкар, Лесопарковая, 73, по восточной, северной и западной границе земельного участка в селе Выльгорт, Шишкина, 39, далее по прямой примерно 150 м до восточной оконечности земельного участка в селе Выльгорт, Шишкина, 3. Далее в том же направлении по северной границе земельного участка в селе Выльгорт, Шишкина 3, северо-восточной границе земельных участков Шишкина, 15, 13, 11, 9, 7 и 5, и западной границе земельного участка Шишкина, 5 до северной оконечности земельного участка Шишкина, 22. Далее в том же направлении по северной границе земельных участков в селе Выльгорт, м. Дав-3, участков 1, 4, 8 и 12, Солнечная, проезд 5, домов 12 и 13, м. Дав-3, участков 31 и 39, Солнечная, проезд 2, д. 13 до пересечения с северной границей полосы отвода дороги на участке "Выльгортские пашни". Далее по северной границе полосы отвода дороги на юго-запад до пересечения с осью ручья без названия. Далее по оси ручья вверх по течению до восточной границы ботанического сада. Далее по границе ботанического сада, огибая его с юга, до участка зверофермы. Далее, обходя участок зверофермы с юга и запада, в северном направлении до юго-восточной оконечности квартала 129 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее, преимущественно в северо-западном направлении, по южным границам кварталов 129, 106, 105, западной границе квартала 105 (со стороны Сыктывдинского района граница проходит по восточной границе квартала 91) до юго-западной оконечности квартала 92, западной границе квартала 92 до его северо-западной оконечности, южным границам кварталов 77 - 75 до юго-западной оконечности квартала 75, западным границам кварталов 75, 67 до юго-восточной оконечности квартала 48, южным границам кварталов 48 - 45 до юго-западной оконечности квартала 45, западной границе квартала 45 до его северо-западной оконечности, южным границам кварталов 23, 22 до юго-западной оконечности квартала 22, западной границе квартала 22 и южным границам кварталов 10, 9 до юго-западной оконечности квартала 9. Далее в северном направлении по западной границе квартала 9 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза и кварталов 138, 124 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза до северо-западной оконечности квартала 124. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 112 - 109 до юго-западной оконечности квартала 109. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 109, 94, 79, 67 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Сыктывкарского лесхоза 2003 года и схемы перераспределения земель в административных границах города Сыктывкара 1992 года (ОПХ НИИПТИ Республики Коми), сведения ГКН по состоянию на 01.12.2016 г.».

Приложение 4
к Закону
Республики Коми
«Об изменении границ между
муниципальным образованием
городского округа «Сыктывкар» и
муниципальным образованием
муниципального района
«Сыктывдинский» и внесении в связи с
этим изменений в некоторые законы
Республики Коми»

«Приложение 144
к Закону
Республики Коми
«Об административно -
территориальном устройстве
Республики Коми»

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
СЫКТЫВДИНСКОГО РАЙОНА

Граница административно-территориального образования - Сыктывдинского района начинается от северо-западной оконечности квартала 35 Усть-Вымского лесничества Чернамского государственного лесного охотничьего хозяйства (далее Чернамского ГЛОХ) и проходит в восточном направлении по северным границам кварталов 35 - 44 Усть-Вымского лесничества Чернамского ГЛОХ и кварталов 1 - 11 Часовского лесничества Сыктывдинского лесхоза до северо-восточной оконечности квартала 11. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 11, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 96, 110, 121, 132, 140, 149 до юго-восточной оконечности квартала 149 Часовского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 11 - 24 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза до северо-восточной оконечности квартала 24. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 24, 49, 75, по южной границе квартала 75 до пересечения с осью реки Ташью. Далее по восточным границам кварталов 193, 195 до озера Сейты. Далее 0,6 км в южном направлении по восточной границе земель сельскохозяйственного назначения до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению на протяжении 2,1 км. Далее ломаной линией, преимущественно в западном направлении, по южной границе земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 1,5 км до озера Кельчиаты. Далее в юго-западном направлении по границе земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 1 км до пересечения с осью протоки реки Вычегды.

Далее по оси протоки вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее в южном направлении, пересекая реку Вычегду, до пересечения с осью реки Лемъю. Далее по оси реки Лемъю вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению на протяжении 2,8 км. Далее извилистой линией в западном направлении на протяжении 2,2 км. Далее в северо-западном направлении на протяжении 0,7 км до озера Энтвис. Далее в северо-восточном направлении до юго-восточной оконечности квартала 158 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза (со стороны Сыктывкара граница проходит по восточной границе квартала 175 Трехозерного лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее в северо-западном направлении по южным границам кварталов 158 - 154 до юго-западной оконечности квартала 154. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 154, 145. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 124 - 118 до юго-западной оконечности квартала 118. Далее в северо-западном направлении по юго-западной границе квартала 117. Далее в западном направлении, пересекая озеро Койты, и 1,5 км в северо-западном направлении по извилистой линии до озера Лунвож. Далее 0,7 км, огибая озеро Лунвож с севера. Далее по прямой на запад 1,5 км, пересекая реку Вычегду, до ее левого берега. Далее по левому берегу вниз по течению примерно 1,9 км. Далее по прямой на запад, пересекая автодорогу Сыктывкар - Ухта в 700 м севернее участка автодороги через ручей без названия, до точки, расположенной в 150 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на юго-запад 500 м до точки, расположенной в 430 м западнее автодороги Сыктывкар - Ухта. Далее по прямой на юго-восток 290 м до пересечения с северо-западной границей полосы отвода дороги, идущей в северо-восточном направлении от разрушенной эстакады на расстоянии 1,2 км. Далее в юго-западном направлении по северо-западной границе полосы отвода 430 м. Далее на северо-запад по прямой 790 м до точки, расположенной в 215 м восточнее бетонного ограждения (восточной границы земельного участка 11:05:0201003:407). Далее перпендикулярно к данному направлению на юго-запад по прямой 170 м до пересечения с ручьем без названия, затем перпендикулярно предыдущему направлению на северо-запад по прямой 130 м до восточной границы земельного участка 11:05:0201003:59. Далее в том же направлении по прямой 90 м, затем перпендикулярно предыдущему направлению по прямой на юго-запад 120 м, затем по прямой на северо-запад 120 м, вдоль бетонного ограждения (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:59). Далее на юго-запад, вдоль бетонного ограждения (по северной границе земельных участков 11:05:0201003:59, 11:05:0201003:351, 11:05:0201003:182, 11:05:0201003:380) до асфальтированного участка дороги, который проходит от бетонного ограждения (от северной границы земельного участка 11:05:0201003:380) до пожарных водоемов железнодорожной станции Койты. Далее, на северо-запад 50 м вдоль асфальтированного участка дороги до пожарных водоемов. Далее в том же направлении, обходя с востока пожарные водоемы, ЛЭП, идущую вдоль железнодорожных путей, и компрессорную станцию (по восточной границе земельного участка 11:05:0201003:35) до

пересечения с юго-западной границей полосы отвода железнодорожной ветки, идущей в восточном направлении. Далее на северо-запад по юго-западной границе полосы отвода железнодорожной ветки 180 м. Далее, пересекая железнодорожную ветку, в том же направлении по северо-восточной границе полосы отвода железнодорожной ветки до пересечения с северо-восточной границей полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь. Далее в том же направлении по северо-восточной границе полосы отвода железной дороги Сыктывкар – Микунь до пересечения с восточной границей квартала 64 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее на север по восточной границе квартала 64. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 53 - 50 до юго-западной оконечности квартала 50. Далее на юг по восточной границе квартала 60 до его юго-восточной оконечности. Далее на запад по южным границам кварталов 60 - 56 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза и юго-восточной границе квартала 117 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 117, 142, 175, 208 до юго-восточной оконечности квартала 208. Далее в восточном направлении на протяжении 4,4 км (со стороны Сыктывкара граница проходит по южным границам кварталов 109 - 112 до северо-западной оконечности квартала 124 Эжвинского лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее, преимущественно в юго-восточном направлении, по восточным границам кварталов 3, 7 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 7, северным границам кварталов 20, 21 до северной оконечности квартала 21, восточной границе квартала 21 до северо-западной оконечности квартала 43, северным границам кварталов 43, 44 до северо-восточной оконечности квартала 44, восточной границе квартала 44 до его юго-восточной оконечности, по северным границам кварталов 63 - 66 до северо-восточной оконечности квартала 66 (со стороны Сыктывкара граница проходит по южным границам кварталов 45 - 48 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза). Далее в южном направлении по восточной границе квартала 66 (со стороны Сыктывкара по западным границам кварталов 67, 75 до юго-западной оконечности квартала 75 Сыктывкарского лесничества Сыктывкарского лесхоза), северным границам кварталов 90, 91 до северо-восточной оконечности квартала 91, восточным границам кварталов 91, 104 до северной границы квартала 107, северным границам кварталов 107, 108. Далее проходит 0,65 км по северной границе квартала 109 (со стороны Сыктывкара до юго-восточной оконечности квартала 129) и далее в южном направлении до участка зверофермы, огибая его с запада и юга. Далее в восточном направлении на протяжении 1,8 км, огибая с юга ботанический сад, до пересечения с осью ручья без названия. Далее по оси ручья вниз по течению до пересечения с северной границей полосы отвода автодороги на участке "Вильгортские пашни". Далее по северной границе полосы отвода автодороги в северо-восточном направлении на протяжении 0,5 км. Далее в восточном направлении по северной границе земельных участков в селе Вильгорт по Солнечной, проезд 2, д. 13, м. Дав-3, участков 39 и 31, Солнечная, проезд 5, домов 13 и 12,

м. Дав-3, участков 12, 8, 4 и 1 до северной оконечности земельного участка Шишкина, 22 в селе Выльгорт. Далее по западной и северной границе земельного участка Шишкина, 5, в селе Выльгорт, северо-восточной границе земельных участков по Шишкина 5, 7, 9, 11, 13 и 15, северной границе земельного участка по Шишкина, 3 до его восточной оконечности. Далее по прямой на восток примерно 150 м до западной оконечности земельного участка по Шишкина, 39 села Выльгорт. Далее в том же направлении по западной, северной и восточной границе земельного участка по Шишкина, 39 села Выльгорт. Далее в том же направлении, обходя с юга земельный участок Лесопарковая, 73 в городе Сыктывкаре до юго-западной границы полосы отвода улицы Лесопарковая. Далее на юго-восток по юго-западной границе полосы отвода автодороги до пересечения с осью автодороги Сыктывкар – Киров. Далее по оси автодороги Сыктывкар – Киров на северо-восток примерно 110 м до пересечения с юго-западной границей полосы отвода железной дороги, идущей вдоль улицы Пермской до местечка Чит. Далее в юго-восточном направлении по юго-западной границе полосы отвода железной дороги на протяжении 1,2 км до осушительной канавы участка "Ель-сай". Далее в юго-западном направлении по осушительной канаве на протяжении 0,7 км. Далее в восточном направлении по осушительной канаве до озера без названия, расположенного в районе местечка Чит. Далее по озеру, огибая его по южной оконечности, до пересечения с осью протоки реки Сысолы. Далее по оси протоки до пересечения с осью реки Сысолы. Далее по оси реки вверх по течению на протяжении 0,7 км. Далее в восточном направлении до южной оконечности озера Суканов. Далее по южным оконечностям озера Суканов и озера без названия, огибая его с юго-востока на протяжении примерно 780 м. Далее в юго-восточном направлении извилистой линией по осушительным канавам участка "Ужты-нюр" до северной оконечности квартала 106 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее, преимущественно в юго-восточном направлении по северо-восточной границе квартала 106 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза, восточным границам кварталов 106, 116, 126, 137, северным границам кварталов 150 – 152. Далее на север по западной границе квартала 141, 130 до пересечения с южной стороной лесного проезда, который идет ответвлением в восточном направлении от основной автодороги к поселку сельского типа Верхний Мыртыю и проходит между садоводческими товариществами и поселком сельского типа Верхний Мыртыю. Далее по южной стороне лесного проезда, огибая поселок сельского типа Верхний Мыртыю с северо-востока и севера до пересечения с восточной границей автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю. Далее в северо-западном направлении по восточной границе полосы отвода автодороги, ведущей к поселку сельского типа Верхний Мыртыю до пересечения с юго-восточной границей полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг». Далее в северо-восточном направлении по границе полосы отвода автодороги «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг» до пересечения с северной границей квартала 119 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза. Далее на

восток по северной границе кварталов 119, 120 до северо-восточной оконечности квартала 120. Далее в северном направлении по западной границе квартала 111 до его северо-западной оконечности. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 111 - 114 до северо-восточной оконечности квартала 114. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 114, 124, 134, 145 до юго-восточной оконечности квартала 145. Далее, преимущественно в восточном направлении, по северным границам кварталов 158 - 161 до северо-восточной оконечности квартала 161, восточным границам кварталов 161, 175 Краснозатонского лесничества Сыктывкарского лесхоза и 16, 36 Нювчимского лесничества Сыктывкарского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 36, северным границам кварталов 55 - 73 до северо-восточной оконечности квартала 73. Далее, преимущественно в южном направлении, по восточным границам кварталов 73, 110, 148 Нювчимского лесничества Сыктывкарского лесхоза и квартала 16 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 16, северным границам кварталов 36 - 43 до северо-восточной оконечности квартала 43, восточным границам кварталов 43, 70, 97, 125, 169, 217, 265, 322 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза и 43, 86, 130, 174 Ясногского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-восточной оконечности квартала 174, северным границам кварталов 202 - 210 до северо-восточной оконечности квартала 210, восточным границам кварталов 210, 246, 282, 318, 346, 374, 401, 428 до юго-восточной оконечности квартала 428. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 428 - 402 до юго-западной оконечности квартала 402. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 402, 375, 347, 319 до северо-западной оконечности квартала 319. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 290 - 283 до юго-западной оконечности квартала 283 Ясногского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в южном направлении по восточной границе кварталов 85, 112, 141 Исаневского лесничества Сысольского лесхоза. Далее на запад по южным границам кварталов 141 - 138. Далее, преимущественно в северо-западном направлении, по западной границе кварталов 138, 109, 82, 62, 41, 26, южной границе кварталов 10, 9, западной границе квартала 9 Исаневского лесничества Сысольского лесхоза. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 138 - 131 до юго-западной оконечности квартала 131 Ясногского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее извилистой линией в юго-западном направлении по юго-восточной границе осушенного участка Яснэг - Легсавад, протяженностью 4,3 км до южной оконечности озера без названия и далее, огибая озеро с западной стороны на протяжении 0,5 км. Далее, преимущественно в северо-западном направлении, извилистой линией по землям сельскохозяйственного назначения на протяжении 1,7 км, пересекая реку Сысолу, до южной оконечности квартала 352 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее по южным границам кварталов 352 - 350, 346 до юго-западной оконечности квартала 346. Далее на юг по восточной границе квартала 345 до его юго-восточной оконечности. Далее в северо-западном направлении по южным границам кварталов 345 - 340

до юго-западной оконечности квартала 340. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 340, 331, 323, 273, 266, 218, 170 до северо-западной оконечности квартала 170 Ибского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 257 - 254 Пажгинского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-западной оконечности квартала 254. Далее на север по западным границам кварталов 254, 244 до северо-западной оконечности квартала 244. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 233 - 228 до юго-западной оконечности квартала 228. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 228, 206, 184, 163 до северо-западной оконечности квартала 163. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 142 - 135 до юго-западной оконечности квартала 135. Далее на север по западным границам кварталов 135, 107 до северо-западной оконечности квартала 107. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 80 - 69 до юго-западной оконечности квартала 69. Далее в южном направлении по восточным границам кварталов 106, 134, 162, 183, 205, 227 до юго-восточной оконечности квартала 227. Далее в западном направлении по южным границам кварталов 227 - 222 Пажгинского лесничества Сыктывдинского лесхоза и 617 - 604 Шиладорского лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-западной оконечности квартала 604 до границы Республики Коми с Архангельской областью. Далее в северном направлении по границе Республики Коми с Архангельской областью до юго-западной оконечности квартала 468 Шиладорского лесничества Сыктывдинского лесхоза. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 468, 418, 368, 318, 271, 221, 171, 132, 94 до северо-западной оконечности квартала 94. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 94 - 109 до северо-восточной оконечности квартала 109. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 72, 50, 26, 1 Шиладорского лесничества Сыктывдинского лесхоза и 239, 209, 176, 143 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза до северо-западной оконечности квартала 143. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 143 - 147 до северо-восточной оконечности квартала 147. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 118, 91, 62, 35 до северо-западной оконечности квартала 35. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 35 - 39 до северо-восточной оконечности квартала 39. Далее в северном направлении по западным границам кварталов 71, 67 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ до северо-западной оконечности квартала 67. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 67, 68 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ и 14 - 16 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза до юго-западной оконечности квартала 63 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ. Далее в северном направлении по западной границе квартала 63 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ, по западной и северной границам квартала 6 Палевицкого лесничества Сыктывдинского лесхоза до северо-восточной оконечности квартала 6. Далее в восточном направлении на протяжении 2,5 км до реки Вычегды, не доходя до берега реки 160 м и далее в

северо-западном направлении извилистой линией по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 4,6 км (со стороны Усть-Вымского района граница проходит по южной границе кварталов 45, 46, 48, восточной границе квартала 48, северной границе квартала 47 Зареченского лесничества Чернамского ГЛОХ). Далее в северо-восточном направлении по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 2,1 км. Далее в восточном направлении извилистой линией по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 2 км до реки Вычегды. Далее, пересекая реку Вычегду, в восточном направлении извилистой линией по границам земель сельскохозяйственного назначения на протяжении 4,6 км, дважды пересекая протоку Полоучный (Преству) и протоку Перима-Ва, до северо-западной оконечности квартала 104 Часовского лесничества Чернамского ГЛОХ. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 104 - 116 до северо-восточной оконечности квартала 116. Далее в северном направлении по западной границе квартала 89 до его северо-западной оконечности. Далее в восточном направлении по северным границам кварталов 89 - 94, 67. Далее на север по западным границам кварталов 67, 55, 39 Часовского лесничества Чернамского ГЛОХ и 198, 185, 172, 159, 139, 126, 102, 80, 70, 47, 35 Усть-Вымского лесничества Чернамского ГЛОХ до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Сыктывкарского лесхоза 2003 года и Сыктывдинского лесхоза 2001 года, Чернамского ГЛОХ 2002 года и схемы землеустройства Сыктывдинского района 1991 года (совхоз "Сыктывдинский", совхоз "Зеленецкий", совхоз "Сыктывкарский", совхоз "Ибский", совхоз "Палевицкий", масштаб 1:10000), сведения ГКН по состоянию на 01.12.2016 г.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Коми «Об изменении границ между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми»

В соответствии с Законами Республики Коми от 05.03.2005 № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в республике Коми» и от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми», поселок сельского типа Верхний Мыртыю входит в состав административно-территориального образования городского округа «Сыктывкар».

Между тем, в соответствии с приложениями к вышеуказанным законам («Картографическое описание границ административно-территориального образования – города республиканского значения Сыктывкара с подчиненной ему территорией», «Картографическое описание границ административно-территориального образования городского округа на территории города Сыктывкара с подчиненной ему территорией») пст. Верхний Мыртыю находится на территории другого административно-территориального образования – Сыктывдинский район (МО МР «Сыктывдинский»).

Фактически на данный момент пст. Верхний Мыртыю административно подчинен МО ГО «Сыктывкар», а территориально – МО МР «Сыктывдинский».

В связи с этим на территории поселка решение тех или иных вопросов осуществляется как администрацией МО ГО «Сыктывкар», так и администрацией МО МР «Сыктывдинский».

В частности, полномочия по распоряжению земельными участками, расположенными на территории поселка, осуществляются МО МР «Сыктывдинский», по решению вопросов в социальной сфере – МО ГО «Сыктывкар».

Отнесение поселка законодательно к двум административно-территориальным образованиям негативно сказывается в вопросах присвоения адресов по объектам недвижимости.

Объектам недвижимости, расположенным на территории пст. Верхний Мыртыю, присвоены адреса, присущие местоположению объектов недвижимости на территории Сыктывдинского района, а также адреса, присущие местоположению недвижимости на территории г. Сыктывкара. Также имеются случаи несоответствия почтовых адресов объектов капитального строительства и земельных участков, на которых они расположены.

В связи с несоответствием в законодательстве Республики Коми об административно-территориальном устройстве определения административно-территориального устройства города республиканского значения Сыктывкара с подчиненной ему территорией с картографическим описанием его границ в части поселка сельского типа Верхний Мыртыю решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.04.2015 № 33/2015-457 было инициировано изменение границ МО ГО Сыктывкар» и МО МР «Сыктывдинский» путем отнесения

территории пст. Верхний Мыртыю в состав границ МО ГО «Сыктывкар».

Администрацией МР «Сыктывдинский» 29.08.2015 г. проведен сход граждан, проживающих в пст. Верхний Мыртыю, на котором было решено изменить границы МО МР «Сыктывдинский» и отнести территорию пст. Верхний Мыртыю к территории МО ГО «Сыктывкар».

Путем совместной работы администрации МО ГО «Сыктывкар», администрации МР «Сыктывдинский» и ГБУ «ТФИ» подготовлен проект картографического описания.

Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.03.2017 № 10/2017-228 инициировано изменение границ путем:

- отнесения территории поселка сельского типа Верхний Мыртыю в состав границ муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,
- корректировки границ в районе железнодорожной станции Койты,
- корректировки границ в районе ул. Лесопарковой г. Сыктывкара.

Согласно письму ГБУ РК «ТФИ РК» от 06.09.2017 № 01-21/316 внесение изменений в картографические описания границ сельского поселения «Вильгорт» (в части отнесения территории пст. Верхний Мыртыю в состав границ МО ГО «Сыктывкар», корректировки границ в районе ул. Лесопарковой г. Сыктывкара) и сельского поселения «Зеленец» (в части корректировки границ в районе железнодорожной станции Койты) не требуется, поскольку при изменении границ МО ГО «Сыктывкар» и МО МР «Сыктывдинский» границы этих сельских поселений не затрагиваются.

Корректировка границ в районе железнодорожной станции Койты произведена по границе ранее учтенного в государственном кадастре недвижимости земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201003:35 с целью исключения его расположения одновременно на территории двух муниципальных образований (МО МР «Сыктывдинский» и МО ГО «Сыктывкар»).

Корректировка границ в районе ул. Лесопарковая произведена по фактическим границам земельных участков, имеющих адрес МО МР «Сыктывдинский», а также исключено расположение ул. Лесопарковая одновременно на территории двух муниципальных образований (МО МР «Сыктывдинский» и МО ГО «Сыктывкар»).

Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.04.2017 инициировано изменение границ муниципальных образований, соответствующее решению Совета МО ГО «Сыктывкар», а также пунктом 2 указанного акта предложено обратиться в Совет МО ГО «Сыктывкар» с просьбой принять протокол схода граждан от 29.08.2015 г.

Решениями Совета МО СП «Вильгорт» от 28.11.2017 № 13/11-01-98, Совета МО СП «Зеленец» от 30.11.2017 № IV/18-01 поддержана инициатива изменения границ муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

Площадь передаваемой территории МО МР «Сыктывдинский» составляет 1684 га, в том числе в районе пст. Верхний Мыртыю 1675 га (из них площадь

населенного пункта пст. Верхний Мыртыю – 64 га, площадь территории садоводческого комплекса «Сплавщик» - 12,5 га).

Численность населения в пст. Верхний Мыртыю – 81 человек. Всего домов на территории населенного пункта – 40, из них 38 муниципальных. Дома имеют печное отопление.

Расстояние от пст. Верхний Мыртыю до с. Выльгорт составляет 31 км, до г. Сыктывкар – 27 км. Транспортные перевозки осуществляются по автомобильной дороге «Краснозатонский – Нювчим – Яснэг», находящейся в собственности Республики Коми, далее по асфальтированной дороге до населенного пункта.

Из трех улиц поселка две имеют асфальтированное покрытие, одна – грунтовое.

Население обслуживает фельдшерско-акушерский пункт, с мая по октябрь осуществляет деятельность нестационарный торговый объект. В населенном пункте имеется футбольное поле, установлены турниковый, гимнастический комплекс и сценическая площадка.

Из производственных объектов на территории населенного пункта расположены две пилорамы с объемом производства пиломатериалов 0,5 тыс. куб.м/год и 1,0 тыс. куб.м/год. Установлены две вышки сотовой связи.

На территории населенного пункта предоставлены в аренду 40 земельных участков (в том числе: для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, строительства аквакультурной базы отдыха и пилорамы).

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования к проекту закона Республики Коми «Об изменении границ между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми»

1. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (часть 1 статьи 12).

2. Закон Республики Коми от 20 ноября 2006 года № 115-РЗ «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми (часть 1 статьи 5, часть 1 статьи 33).

3. Закон Республики Коми от 5 марта 2005 № 11-РЗ № «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».

4. Закон Республики Коми от 6 марта 2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных актов, отмены, изменения или принятия которых потребует принятие проекта закона Республики Коми ««Об изменении границ между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми»

Внесение изменений в законы и иные нормативные акты не потребуется.

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Республики Коми «Об изменении границ между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми»

Принятие представленного законопроекта потребует финансовых затрат МО ГО «Сыктывкар».

В частности, потребуется корректировка Генерального плана МО ГО «Сыктывкар», Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» в части установления в них территориальных зон (корректировка планируется в комплексе с иными внесениями изменений). Для выполнения корректировки данной документации, ведения адресного реестра, работ, связанных с предоставлением земельных участков для строительства и обслуживания объектов на территории п.с.т.Верхний Мыртыю, необходимо выполнение топографической съемки включаемого населенного пункта. На выполнение указанных мероприятий необходимо предусмотреть ориентировочно 9000000 рублей.

При включении территории п.с.т.Верхний Мыртыю в границы МО ГО «Сыктывкар» в бюджет МО ГО «Сыктывкар» будет поступать арендная плата за земельные участки. Сумма годовой арендной платы составит ориентировочно 143503 руб.

Принятие представленного законопроекта благоприятно скажется на условия проживания местного населения п.с.т. Верхний Мыртыю, позволит исключить распоряжение одной территорией разными администрациями, обеспечит возможность проведения единой политики в области градостроительства и землепользования.

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар»

«О направлении проекта Закона Республики Коми «Об изменении границ между муниципальным образованием городского округа «Сыктывкар» и муниципальным образованием муниципального района «Сыктывдинский» и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми» в Государственный Совет Республики Коми для организации проведения общественного обсуждения»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Республики Коми от 24.06.2014 № 81-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с общественным обсуждением проектов нормативных правовых актов Республики Коми», согласно которой общественное обсуждение проектов законов Республики Коми, поступивших в Государственный Совет Республики Коми от субъектов права законодательной инициативы, указанных в статье 75 Конституции Республики Коми (за исключением Главы Республики Коми, Правительства Республики Коми), до внесения их в установленном Регламентом Государственного Совета Республики Коми порядке, осуществляется на официальном сайте Государственного Совета Республики Коми в установленных им порядке и сроки.

Принятие представленного решения Совета МО ГО «Сыктывкар» не потребует расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник правового управления

В.Ю. Матвеев